

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2022

privind aprobarea proiectului „Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43 Arad (Casa M.A.R.T.A)” și a cheltuielilor aferente acestuia

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 18277/09.03.2022,

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 18281/09.03.2022,

Văzând prevederile Ghidului solicitantului, *Sesiunea de finanțare TMI – I/2022 pentru proiectele care au ca scop protejarea și promovarea monumentelor istorice, subprogramul subprogramul Proiectare (elaborarea documentațiilor tehnice pentru intervenții asupra monumentelor istorice)*;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.502/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind cuantumul timbrului monumentelor istorice și modalitățile de percepere, încasare, virare, utilizare și evidențiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art. 129 alin (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. a), alin. (7) lit. j), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă proiectul „Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43 Arad (Casa M.A.R.T.A)” și cheltuielile aferente acestuia, în vederea finanțării prin Programul Timbrul Monumentelor Istorice 2022.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43 Arad (Casa M.A.R.T.A)”, în cuantum de 167.909 lei.

Art. 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Arad, în sumă de 28.041 lei.

Art. 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43 Arad (Casa M.A.R.T.A)”, necesare bunei implementări a acestuia, se vor asigura din bugetul general de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad.

Art. 5. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate ale aparatului propriu și se comunică celor interesați prin Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SPED
Red./Dact. Laura Bocancios

SECRETAR GENERAL,

Cod PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

În temeiul prevederilor articolului 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea proiectului „Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43 Arad (Casa M.A.R.T.A)” și a cheltuielilor aferente acestuia, în susținerea căruia formulez următorul*

REFERAT DE APROBARE

Institutul Național al Patrimoniului din cadrul Ministerului Culturii acordă, prin Timbrul Monumentelor Istorice, finanțări nerambursabile pentru proiecte care au ca scop protejarea și promovarea monumentelor istorice.

Din fondurile obținute din aplicarea timbrului monumentelor istorice Institutul Național al Patrimoniului oferă finanțare, printre altele, pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru intervenții asupra monumentelor istorice, în vederea solicitării de finanțări în viitorul cadru multianual al Uniunii Europene (2021-2027) și în cadrul diferitelor programe naționale

Proiectul „Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43 Arad (Casa M.A.R.T.A)” vizează elaborarea documentației tehnico-economice pentru executarea ulterioară a lucrărilor de reabilitare a clădirii monument istoric Casa M.A.R.T.A. și răspunde astfel priorităților autorității publice locale de reabilitare și punere în valoare a fondului construit existent și valoros, contribuind la dezvoltarea culturală și socio-economică a orașului și la creșterea atractivității turistice.

Pe lângă elaborarea documentațiilor tehnico-economice, în cadrul proiectului, se propune constituirea unui grup local în vederea planificării și implementării unui set de măsuri privind punerea în valoare a clădirii monument istoric în anii următori.

Astfel, consider oportună promovarea în Consiliul Local al Municipiului Arad a unui proiect de hotărâre privind *aprobarea proiectului „Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43 Arad (Casa M.A.R.T.A)” și a cheltuielilor aferente acestuia.*

**PRIMAR,
Călin Bibarț**

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ al domnului Călin Bibart, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea privind *aprobarea proiectului „Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43 Arad (Casa M.A.R.T.A)” și a cheltuielilor aferente acestuia*

Date generale despre programul de finanțare

Timbrul Monumentelor Istorice (TMI) este o taxă extrabugetară destinată finanțării intervențiilor pentru protejarea monumentelor istorice. TMI este gestionat de Ministerul Culturii, prin Institutul Național al Patrimoniului, în conformitate cu Legea privind protejarea Monumentelor Istorice (Legea 422/2001).

În prezent, din fondurile obținute din aplicarea timbrului monumentelor istorice, sunt finanțate lucrări de intervenție urgentă, amenajări în vederea pregătirii monumentelor istorice pentru vizitare gratuită, pentru realizarea unor programe sau proiecte culturale, precum și pentru finanțarea elaborării de reglementări tehnico-economice, de norme și metodologii privind elaborarea de documentații specifice, executării de lucrări, realizării de achiziții, contractării și decontării de lucrări privind monumentele istorice.

Apelul de proiecte al Programului Timbrul Monumentelor Istorice lansat la începutul anului 2022 (sesiunea TMI I/2022) finanțează elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru restaurarea monumentelor istorice și răspunde direct primului obiectiv prioritar stabilit de Institutul Național al Patrimoniului pentru anul 2022, respectiv scoaterea din pericol a monumentelor istorice periclitate. De asemenea, prin structura și cerințele apelului, acesta răspunde și obiectivului al doilea, angajarea comunităților patrimoniale și a comunităților locale în protejarea monumentelor istorice, urmărind stimularea intervențiilor dedicate celor mai vulnerabile dintre monumentele istorice din România. Cel de al treilea obiectiv constă în contribuția la programe naționale și internaționale dedicate patrimoniului cultural.

Subprogramele pentru care se acordă finanțări nerambursabile în cadrul acestei sesiuni sunt următoarele:

- intervenții de urgență (ante- și post-dezastru);
- proiectare - elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru intervenții asupra monumentelor istorice, în vederea solicitării de finanțări în viitorul cadru financiar multianual al Uniunii Europene (2021-2027) și în cadrul diferitelor programe naționale;
- acțiuni tematice – Timișoara, Capitală Europeană a Culturii - lucrări de întreținere și reparații curente;
- acțiuni tematice - Roșia Montană - patrimoniu mondial în pericol - lucrări de întreținere și reparații curente.

Suma totală disponibilă pentru finanțare nerambursabilă în cadrul sesiunii I/ 2022 este de **5.000.000 lei**.

Suma maximă care poate fi solicitată pentru finanțarea unui proiect de elaborare a documentațiilor tehnico-economice pentru intervenții asupra monumentelor istorice este de **140.000 lei**.

Finanțarea se acordă numai în condițiile existenței unor surse de finanțare proprii sau atrase a beneficiarului finanțării, într-un quantum care nu poate fi mai mic de **10%** din valoarea totală a finanțării solicitate.

Derularea proiectului este cuprinsă între data semnării contractului de finanțare și decembrie 2022.

Descrierea proiectului propus de Municipiul Arad

Titlul proiectului: „Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43 Arad (Casa M.A.R.T.A)”

Bugetul proiectului cuprinde:

Valoarea totală a proiectului: 167.909 lei

Valoarea eligibilă a proiectului: 167.909 lei

Valoarea asistenței financiare nerambursabile solicitate: 139.868.lei

Contribuția proprie la cheltuieli eligibile ale proiectului: 28.041 lei

Contribuția proprie la cheltuieli neeligibile în proiect: -

Obiective și Rezultate așteptate:

Rezultat proiect 1: Documentație tehnico-economică aferentă obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43 Arad (Casa M.A.R.T.A)”, înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 262 din LMI2015, cod AR-II-m-B-00585 – Fosta clădire administrativă a Fabricii „ASTRA”, anul 1900-1910 – **Faza D.A.L.I.**

Rezultatul răspunde Obiectivului prioritar 1 al I.N.P. pentru anul 2022: Punerea în siguranță a monumentelor istorice aflate în pericol

Rezultatul răspunde **Obiectivului 1 al proiectului:** Realizarea Documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții „Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43 Arad (Casa M.A.R.T.A)”, înscris în Lista monumentelor istorice la poziția 262 din LMI2015, cod AR-II-m-B-00585 – Fosta clădire administrativă a Fabricii „ASTRA”, anul 1900-1910 – Faza D.A.L.I.

Rezultat proiect 2: Grup local constituit în vederea planificării și implementării unui set de măsuri privind punerea în valoare a clădirii monument istoric.

Rezultatul răspunde Obiectivului prioritar 2 al I.N.P. pentru anul 2022: Angajarea comunităților patrimoniale și a comunităților locale în protejarea monumentelor istorice;

Rezultatul răspunde **Obiectivului 2 al proiectului:** Angajarea comunității locale în vederea planificării și implementării unui set de măsuri privind protejarea și punerea în valoare a clădirii monument istoric.

Activitățile proiectului:

În cadrul proiectului, vor fi realizate următoarele activități:

- **Managementul proiectului**

Activitatea de management de proiect va fi asigurată de o echipă internă condusă de un manager de proiect și formată din angajați ai Primăriei, care vor asigura activitățile de implementare și raportare, achiziții, urmărirea contractului de servicii, informare și promovare, sustenabilitatea.

- **Organizarea procedurii de achiziție**

Elaborarea documentelor de achiziție și organizarea procedura de achiziție a serviciilor de elaborare a documentației tehnico-economice, în toate etapele sale, până la semnarea contractului.

- **Elaborarea documentației tehnico-economice**

Documentațiile tehnico-economice necesare pentru execuția lucrărilor, programate în această etapă, sunt:

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, piese scrise și piese desenate
- Expertiza tehnică a imobilului, Auditul energetic, Studiul istoric și arhitectural, Studiul de parament și Studiul biologic pentru elementele de lemn, dacă este cazul
- Studiul geotehnic, Studiul topografic vizat OCPI
- Alte studii de specialitate solicitate de Ministerul Culturii, prin Comisia Națională a Monumentelor Istorice, dacă este cazul
- Documentații pentru obținere avize/acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism.

- **Informare și publicitate**

Diseminarea informațiilor privind obiectivele, activitățile și rezultatele proiectului și prioritățile programului de finanțare, promovare, conștientizare, angajarea comunității.

Justificare:

Casa M.A.R.T.A, construită în perioada 1900-1910, este clădirea în care a funcționat prima fabrică de automobile și motoare de pe actualul teritoriu al României, dar care în prezent se află într-o stare avansată de degradare, atât la interior cât și la exterior, deoarece în ultimii 15 ani nu s-au desfășurat activități în incintă. Degradările sunt active, de intensitate critică, ce solicită intervenția urgentă. Astfel se impune restaurarea, consolidarea, reabilitarea și punerea în valoare a monumentului istoric și amenajarea terenului aferent, asigurarea unor funcțiuni adecvate, cu respectarea și conservarea elementelor constructive, asigurarea unui cadru optim de desfășurare a unor activități culturale, muzeale, de menținere vie a interesului pentru istoria industrială locală și națională.

Ideea restaurării Casei M.A.R.T.A a fost inițiată încă din 2014 în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiului Arad (S.I.D.U.) 2014-2030 la Domeniul de acțiune D3.4.2. Reintroducerea în circuitul urban și valorificarea în scop cultural-comunitar a unor imobile reprezentative ale municipiului Arad, poz.74, unde se prevede achiziția de foste clădiri cu destinația de cultură și industriale pentru reintroducerea în circuitul cultural urban, și este cuprinsă și în S.I.D.U. pentru perioada 2021-2030.

Clădirea și terenul vizate de proiect au intrat în proprietatea Municipiului Arad abia în anul 2020, iar până în prezent nu au fost realizate lucrări de protejare ale monumentului istoric.

Apelul de proiecte lansat de Timbrul Monumentelor Istorice oferă oportunitatea realizării, din fonduri nerambursabile, a documentațiilor tehnico-economice necesare reabilitării, punerii în valoare a Casei M.A.R.T.A.

În Bugetul General de Venituri și Cheltuieli pentru anul 2022, adoptat prin Hotărârea nr. 93/14.02.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad, la poziția 98, a fost alocată suma de 200.000 lei pentru „D.A.L.I. Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu nr. 41- 43, Arad (M.A.R.T.A.)”. În cazul obținerii finanțării nerambursabile, prin Programul Timbrul Monumentelor, suma alocată din bugetul local va fi de 28.041 lei, reprezentând contribuția la cheltuielile eligibile ale proiectului.

Având în vedere cele prezentate mai sus,

PROPUNEM

adoptarea unei hotărâri de consiliu cu următorul obiect: *aprobarea proiectului „Reabilitare clădire Calea Aurel Vlaicu, nr. 41-43 Arad (Casa M.A.R.T.A)” și a cheltuielilor aferente acestuia.*

Director executiv
Elena Portaru

Șef serviciu
Laura Bocancios

Viza Serviciului Juridic-Contencios
Nume prenume _____
Semnătura _____

